



Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

CIR

PANELES AUTOPORTANTES

CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el documento que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante Declaración Jurada, el cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del producto presentado, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento invalida la totalidad del Documento.</p>
Marco reglamentario Serie 1	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RM 118/2021 - EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT - Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021. - Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021. - Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014 - Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.
CIR N°	CIR 100 Serie 1:2023_SC 021/A
Nombre	PANELES AUTOPORTANTES
Titular	Álvaro Zednicek y Álvaro Porcaro
Domicilio legal/comercial	Av. Rodó 2215 / Salto alvaroz01@hotmail.com
Representante Legal	Álvaro Zednicek – Álvaro Porcaro 098731622 - 099009352 hormipre@gmail.com
Representante Técnico	Paula Andrea Pérez Castro 47736379/099480538 alvaroz01@hotmail.com
Tipo y validez	CIR 100- Período de Vigencia: dos años a partir de fecha de renovación
Exp en MVOT	EXP.GEX 2023/14000/000367
Documentos que componen el CIR	1.- Carátula. 2.- Planilla 01. Información de la solicitud. 3.- Planilla 04. Información sobre costos de construcción. 4.- Resolución. La renovación del CIR tiene un total de (folios sellados.
Otorgamiento y renovación	La renovación del CIR se realiza por Resolución del MVOT N° 010/2025 de 23 de abril de 2025.

23/04/2025

Fecha de renovación

Firma y Aclaración
Director Nacional de Vivienda



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento
Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA	
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1)

1	Nombre comercial del sistema	Paneles Autoportantes
2	Registro de patente	No existe
3	Alcance	Vivienda de un nivel, aisladas y/o apareadas
1.1 DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA		
4	Nombre proponente / empresa	Zednicek Grilli, Álvaro Antonio y Porcaro Martínez, Nelson Álvaro
5	Domicilio legal	Avda. Rodó 2215 - Salto
6	Domicilio comercial	Avda. Rodó 2215 - Salto
7	Teléfono / Celular	098731622 099731622 47377126
8	Correo electrónico	alvaroz01@hotmail.com
Representante Legal		
9	Nombre y apellido	Álvaro Anotnio Zednicek Grilli - Nelson Álvaro Porcaro Martínez
10	Doc.de Identidad	3.469.552-2 - 3.546.056-6
11	Teléfono / Celular	098731622 - 099009352
12	Domicilio	Avda. Rodó 2215 - Salto
13	Correo electrónico	alvaroz01@hotmail.com
Representante Técnico		
14	Nombre y apellido	Jorge Ricardo Menoni Fontes
15	Doc.de Identidad	3.329.773-3
16	Título profesional (arqu. o ing.)	Arquitecto
17	Teléfono / Celular	92420194
18	Correo electrónico	s23.estudio@gmail.com
Características de la Empresa		
19	Personería (jurídica o física)	física
20	Dispone de VECA (si / no)	no
21	Dirección de la planta o fábrica	Avda. Rodó 2215 - Salto
22	Observaciones:	





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento
Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA

23	Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes	No
24	Certificación de firmas (representante técnico y legal)	Si
25	Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa	Si
26	Copia fiel de título/s profesional/es	Si
27	Capacidad Técnica	No
28	Otra documentación (listar)	



29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de CIR SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la Información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR SCNT.

1.3 FIRMAS


REPRESENTANTE LEGAL

30 Nombre Álvaro Antonio Zednicek Grilli - Nelson Álvaro Porcaro Martínez

31 Firma  

REPRESENTANTE TECNICO

32 Nombre Jorge Ricardo Menoni Fontes

33 Firma  **Jorge Menoni**
ARQUITECTO



\$ 250 PESOS URUGUAYOS
TIMBRE LEY 17.738
014361 17



\$ 250 PESOS URUGUAYOS
TIMBRE LEY 17.738
014361 18





SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Feb-2025

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 04 INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA

Costos por obra tradicional

1	Costo de materiales	8%
2	Costo de Mano de Obra	7%
3	Leyes Sociales	6%
4	Beneficio	-
5	sub total obra tradicional	21%

Costos por SCNT

6	Costo de materiales	48%
7	Costo de Mano de Obra	18%
8	Leyes Sociales	14%
9	Beneficio	20%
10	sub total SCNT	100%

4.2 COSTO GLOBAL

SCNT en base a vivienda tipo

11	Costo global	UR	1513,12
12	Costo /m2 habitable	UR/m2 habitable	31,73

Observaciones: establecer paramétrica de ajuste y cronograma financiero.

SCNT (caso de componentes constructivos)

13	(Describir)	UR/m2 habitable	
		UR/m2 habitable	
		UR/m2 habitable	

Observaciones:

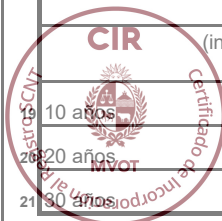
4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA

Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo

14	Rubro / tarea de mantenimiento	15- Durabilidad	16 Metraje	17 M de obra	18 Costo(UR)
a)	Fumigación	1 vez al año	por unidad	NC	1
b)	Pintura exterior e interior	cada 10 años	247 m ²	NC	8,01
c)	Mantenimiento eléctrica	cada 10 años	por unidad	NC	3
d)	Sellado con silicona	cada 2 años	25 ml	NC	0,64

Tareas de mantenimiento por periodo

	(indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior)	CM/CI	Incidencia anual de CM/CI
10 años	a,b,c,d	0,016	0,0016
20 años	a,b,c,d	0,028	0,0016
30 años	a,b,c,d	0,042	0,0016





**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 010/2025

Expediente N° 2023/14000/000367

Montevideo, 23 ABR. 2025

VISTO: la solicitud de renovación del CIR presentada por la empresa ZEDNICEK GRILLI ALVARO ANTONIO Y PORCARO MARTINEZ NELSON ALVARO, a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 004/2023, de fecha 27 de febrero de 2023, se otorgó a la empresa ZEDNICEK GRILLI ALVARO – ANTONIO Y PORCARO MARTINEZ NELSON ALVARO – Sociedad de Hecho, el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada", tipo "CIR 100" para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "Paneles Autoportantes";

II) que con fecha 07 de febrero de 2025, la referida empresa presenta mediante trámite en línea ante este Ministerio, solicitud de renovación del "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" (CIR), para el Sistema Constructivo No Tradicional "Paneles Autoportantes";

III) que en informe fechado el 25 de febrero 2025, el Departamento de Tecnologías Constructivas señala que no se realizaron cambios en la documentación original, por lo cual el sistema se encuentra apto para su renovación, ya que se han cumplido los requisitos exigidos en el Reglamento aplicable;

CONSIDERANDO: I) que habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos por los artículos 17 y 18 del Reglamento aplicable, se

Sede Central
Zabala 1432
Tel: (+598) 2917 07 10
www.mvot.gub.uy
Montevideo - Uruguay



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

entiende conveniente renovar el CIR del Sistema Constructivo No Tradicional "Paneles Autoportantes", de la empresa ZEDNICEK GRILLI ALVARO ANTONIO Y PORCARO MARTINEZ NELSON ALVARO, con la siguiente designación: CIR100_serie 1: 2025_ SC021/A, por el término de 2 años, de acuerdo a las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y renovar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial Nº 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Renovar a la empresa ZEDNICEK GRILLI ALVARO ANTONIO Y PORCARO MARTINEZ NELSON ALVARO, Sociedad de Hecho el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "Paneles Autoportantes", por el término de 2 años, con la siguiente designación: CIR 100_serie 1: 2025_ SC021/A, de acuerdo a las respectivas condiciones de otorgamiento originales. -

2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

Sede Central
Zabala 1432
Tel: (+598) 2917 07 10
www.mvot.gub.uy
Montevideo - Uruguay



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa ZEDNICEK GRILLI ALVARO ANTONIO Y PORCARO MARTINEZ NELSON ALVARO. -

RD Nº 010/2025

EXP Nº 2023/14000/000367

m.l./MM



Ing. Milton Machado
Director Nacional de Vivienda

Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Visado Adm.
DINAVI

Primer Firma: Milagros Esteves - 23/4/2025

Sede Central
Zabala 1432
Tel: (+598) 2917 07 10
www.mvot.gub.uy
Montevideo - Uruguay



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial
Dirección General de Asesoría Jurídica
Montevideo, Uruguay



Sede Central
Zabala 1432
Tel: (+598) 2917 07 10
www.mvot.gub.uy
Montevideo - Uruguay